

KIINTEISTÖVIRASTO

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta

SAAP. 25-03-2008

Tontinvarausanomus

KV 2008-545/511

MELLUNMÄKI KORTTELI 47329 LÄHIALUEINEEN

Anomme että Helsingin kaupunki varaa Hok-Elanto Liiketoiminta Oy:lle suunnittelua, ja toteutusedellytysten selvittämistä varten oheisessa liitteessä (liite 1) osoitetun alueen, joka muodostuu nykyisen asemakaavan mukaisesta tontista 47329 / 1 ja sen lähi-alueesta.

Tavoitteenamme on yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa suunnitella kohteeseen liikerakennus, joka rakennettaisiin Hok-Elanto Liiketoiminta Oy:n toimesta ja omistukseen. Liikerakennuksen metroradan puoleiselle katutasolle sijoittuisi suuruusluokaltaan 1500 – 1800 m²:n S-Market-myymlä. Toiseen ja mahdollisesti suunniteltaviin ylempiin kerrokseen sijoittuisi ensisijaisesti kaupungin osoittamia tilankäyttäjiä ja ellei näitä ole, toissijaisesti Hok-Elannon hankkimia kaupan alan toimijoita, liikunta-, hyvinvointi yms. palveluja tarjoavia toimijoita tai toimistotilojen käyttäjiä. Uudet pysäköintipaikat sijoittuisivat kellaritasolle. Oheisessa liitteessä (liite 2) on esitetty yksi luonnosvaihtoehto toiminnalliseksi alueenkäyttökaavioksi.

Kohteen kaupalliselta vaikutusalueella puuttuu verkostostamme S-Market kokoluokan yksikkö, jolle olemme pitkään etsineet sopivaa sijoituspaikkaa. Selvityksiemme mukaan alueella on riittävä ostovoima uudelle hyvätasoiselle päivittäistavara-kaupan yksikölle. Olemme saaneet myös alueella asuvilta asiakasomistajiltamme tätä selvitystä tukevaa palautetta ja toivomuksia saada myös lisää kilpailua alueen päivittäistavara-kaupan tarjontaan.

Tavoittelemamme tontinkäyttö edellyttää asemakaavan muuttamista. Saamiemme tietojen mukaan Mellunmäen metroaseman ympäristön osalta on käynnissä kehittämissuunnitelmien ja asemakaavamuuoksen laatiminen. Mielestämme esittämämme rakentaminen täydentäisi hyvin näitä alueen kehittämistavoitteita. Suunniteltavalle hankkeelle olisi jo hankkeen kehitysvaiheessa toteuttaja ja loppukäyttäjät tiedossa ja alueen asukkaille syntyisi toivottuja vaihtoehtoisia kaupan palveluja.

Toivomme anomuksellemme myönteistä käsittelyä.

Yhteyshenkilömme asiassa on hankekehityspäällikkö Tuomas Anttila.

Puh. xxxxxxxxxxxx , sähköposti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .

Postiosoite: Helsingin Osuuskauppa Elanto
Kiinteistö ja liikepaikkatoiminnot
PL 53, 00441 HELSINKI

Helsingissä maaliskuun 18. päivänä 2008

Hok-Elanto Liiketoiminta Oy

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kimmo Nikula

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Marja Kokko